

**GORAN TRUT, OIB: 25231341146, Duboki put 100, 23235 Vrsi**, kao investitor i naručitelj radova,  
s jedne strane /u daljnjem tekstu: naručitelj/

**ROYAL ING d.o.o., Zadar, Franka Lisice 65, OIB: 16742068723**, zastupano po ovlaštenoj osobi,  
**Leon Jurjević, OIB: 79096539491**, kao izvođač, s druge strane /u daljnjem tekstu: izvođač/

sklopili su u Zadru, dana 07.11.2025.g.

## **U G O V O R** **o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova**

### članak 1.

#### **PREDMET I CIJENA UGOVORA**

Ugovorene strane su suglasne da je predmet ovog ugovora izvođenje zidarskih radova, na adresi Duboki put 100, 23235 Vrsi.

Ugovorene strane su suglasne da je cijena za predmetne radove 10.600,00 eura (desettisućaašestoeura), prema ponudi br.179-11/2025 od 07.11.2025.g., koja je sastavni dio ovog ugovoru.

### članak

2.

#### **TEHNIČKI UVJETI**

Naručitelj se obvezuje izvođaču predati objekt, odnosno prostor objekta slobodan za nesmetano izvođenje radova prije početka radova.

### članak 3.

Sukladno ovom ugovoru, izvođač se obvezuje izvesti radove u skladu s dogovorom, tehničkim normativima i propisima, važećim obveznim standardima i pravilima struke, te jamči za potpunu i kvalitetnu izvedbu ugovorenih radova.

Izvođač je dužan urediti gradilište i osigurati da se radovi na gradilištu obavljaju u skladu sa pravilima zaštite na radu, te Zakonom o zaštiti na radu i ostalim propisima RH.

### članak 4.

#### **NEPREDVIĐENI RADOVI**

Izvođač je ovlašten izvesti nepredviđene radove uz suglasnosti naručitelja.

Nepredviđenim radovima smatraju se radovi koji su prijeko potrebni da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete.

Izvođač ima pravo na naknadu za nepredviđene radove koji su morali biti obavljeni.

### članak 5.

#### **ROK IZVOĐENJA RADOVA**

(1) Početak radova je 12.11.2025. ili po dogovoru (Početak ovisi o vremenskim uvjetima)

(2) Rok izvođenja radova je 60 (šezdeset) radnih dana, ukoliko vremenski uvjeti budu povoljni.

(3) Ugovoreni rok izvođenja radova može se produžiti u slijedećim slučajevima:

- iz razloga navedenih u čl.4. ovog ugovora /nepredviđeni radova/
- ako izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice izvođač nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila). O nastupu i prestanku takvih događaja izvođač je bez odlaganja dužan obavijestiti naručitelja
- ako naručitelj ne ispunu obvezu po ovom Ugovoru
- zbog nepovoljnih vremenskih prilika koje onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova
- zbog izdavanja naloga naručitelja o obustavi radova

U navedenim slučajevima naručitelj i izvođač zaključit će Dodatak Ugovora o produljenju roka.

#### Članak 6.

Izvođač se obvezuje, odmah nakon završetka radova obavijestiti naručitelja da su radovi završeni. Ugovorne stranke dogovaraju da će u roku od tri dana po završetku radova izvršiti primopredaju i konačni obračun.

Po završetku i primopredaji ugovorenih radova, izvođač je dužan povući s gradilišta svoje radnike, opremu, ukloniti preostali materijal, sredstva rada i sl.

#### članak 7.

##### PLAĆANJA

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvođaču ugovoreni iznos, na način da;

- prvu uplatu u iznosu od =2.000,00 eura, (dvijetisućeeura), od ugovorene cijene radova izvršiti će se po potpisu ovog ugovora
- drugu uplatu u iznosu od = 2.000,00 eura, (dvijetisućeeura), od ugovorene cijene izvršiti će odmah nakon iskopa temelja.
- treću uplatu u iznosu od = 3.300,00 eura, (tritisučetristoeura), od ugovorene cijene izvršiti će odmah nakon izrade temelja.
- završno plaćanje u iznosu od =3.300,00 (tritisučetristoeura), od ugovorene cijene radova izvršiti će nakon betonaže zidova.

Plaćanja će se izvršiti na račun izvođača Privredne banke Zagreb d.d. na IBAN: HR9023400091111072111

#### članak 8.

##### OPĆI UVJETI

Sva sporna pitanja koja nastanu u svezi izvršenja obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će prvenstveno dogovorno, u protivnom, ugovaraju nadležnost suda u Zadru.

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu na dan kada ga obje stranke potpišu.  
Promjena ili dopuna ovog ugovora moguća je samo u pisanom obliku.

Članak 10.

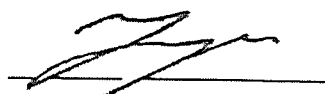
Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih svakoj ugovornoj strani po 1 (jedan) primjerak, a u znak prihvata prava i obveza ugovorne strane po ovlaštenicima zastupanja i potpisuju.

U Zadru, 07.11.2025.

ZA NARUČITELJA:



ZA IZVOĐAČA:



**ROYAL ING d.o.o.**  
ZADAR  
OIB: 16742068723